

Uvod

Građani privatni iznajmljivači soba, postelja, apartmana i kuća za odmor koji nisu upisani u registar obveznika PDV-a smatraju se „malim poreznim obveznicima“ u odnosu na primljene usluge posredovanja (npr. građanin koji iznajmljuje apartmane na Jadranu je „mali porezni obveznik“ u odnosu na uslugu posredovanja prilikom pronalazjenja turista koju mu obavlja putnička agencija iz druge države članice EU ili treće zemlje).

Kada „mali porezni obveznici“ primaju usluge od poreznih obveznika primjerice putničkih agencija iz drugih država članica EU ili trećih zemalja, obvezni su na primljene usluge obračunati i platiti hrvatski PDV.

Tko treba zatražiti PDV identifikacijski broj?

Građani privatni iznajmljivači koji primaju usluge od poreznih obveznika primjerice putničkih agencija iz drugih država članica EU ili obavljaju usluge poreznim obveznicima iz drugih država članica EU.

Tko ne treba zatražiti PDV identifikacijski broj?

PDV identifikacijski broj ne trebaju tražiti:

- građani privatni iznajmljivači koji posluju isključivo sa poreznim obveznicima primjerice putničkim agencijama iz trećih zemalja koje nisu države članice EU
- građani privatni iznajmljivači koji isključivo rade sa hrvatskim putničkim agencijama,
- građani privatni iznajmljivači koji obavljaju usluge najma smještajnog prostora poreznim

obveznicima, odnosno fizičkim osobama iz drugih država članica EU, jer je mjesto oporezivanja tamo gdje se nalazi nekretnina, a to je RH.

Kada treba zatražiti PDV identifikacijski broj?

15 dana prije početka primanja usluge od poreznih obveznika iz drugih država članica EU (kao što je primjerice primanje usluge posredovanja za pronalazjenje turista) ili obavljanja usluga poreznim obveznicima iz drugih država članica EU.

Gdje i kako zatražiti PDV identifikacijski broj?

Građanin privatni iznajmljivač nadležnoj ispostavi Porezne uprave prema svome prebivalištu odnosno uobičajenom boravištu treba podnijeti popunjeni Zahtjev za registriranje za potrebe PDV-a (Obrazac P-PDV) radi dodjele PDV identifikacijskog broja s osnove obavljanja ili primanja usluga unutar EU.

Zašto je važno zatražiti PDV identifikacijski broj?

Građaninu privatnom iznajmljivaču koji ima dodijeljen PDV identifikacijski broj, porezni obveznik (putnička agencija) iz druge države članice EU na obavljenju uslugu, neće zaračunati PDV svoje države članice, već je građanin privatni iznajmljivač obavezan na primljenu uslugu posredovanja obračunati i platiti hrvatski PDV po stopi 25%.

Znači li dodjela PDV identifikacijskog broja upis u registar obveznika PDV-a?

Dodjela PDV identifikacijskog broja nije isto što i upis u registar obveznika PDV-a te se samom dodjelom PDV identifikacijskog broja građanin privatni iznajmljivač ne upisuje se u registar obveznika PDV-a.

Dodjela PDV identifikacijskog broja i paušalno oporezivanje

Građani privatni iznajmljivači koji primjenjuju paušalno oporezivanje i nakon dodjele PDV identifikacijskog broja mogu primjenjivati paušalno oporezivanje prema posebnim propisima.

Obveze građana iznajmljivača koji primaju usluge posredovanja od poreznih obveznika iz država članica EU

- zatražiti PDV identifikacijski broj 15 dana prije primanja usluga od poreznih obveznika iz država članica EU,
- na primljenu uslugu obračunati i platiti hrvatski PDV po stopi 25%,
- podnijeti elektroničkim putem Obrazac PDV i Obrazac PDV-S samo za obračunska razdoblja u kojima je usluga primljena u kojima će iskazati vrijednost primljene usluge i obračunati PDV,
- u Obrascu PDV primljene usluge i obračunati PDV iskazuju se na rednom broju II. 10.

Obveze građana privatnih iznajmljivača koji primaju usluge posredovanja isključivo od poreznih obveznika iz trećih zemalja

- na primijenu uslugu obračunati i platiti hrvatski PDV,
- podnijeti Obrazac PDV u papirnatom obliku samo za obračunska razdoblja u kojima je usluga primijena u kojima će iskazati vrijednost primijene usluge i obračunati PDV,
- u Obrascu PDV vrijednost primijene usluge i obračunani PDV iskazuju se na rednom broju II.13.

Obveze građana privatnih iznajmljivača koji primaju usluge posredovanja od poreznih obveznika iz država članica EU i poreznih obveznika iz trećih zemalja

- zatražiti PDV identifikacijski broj 15 dana prije primanja usluga od poreznih obveznika putničkih agencija iz država članica EU,
 - prilikom poslovanja sa poreznim obveznicima putničkim agencijama iz trećih zemalja mora koristiti osobni identifikacijski broj (OIB), međutim može koristiti i dodijeljeni mu PDV identifikacijski broj,
 - podnijeti elektroničkim putem Obrazac PDV samo za obračunska razdoblja u kojima je primio usluge od poreznih obveznika iz država članica EU ili iz trećih zemalja,
 - podnijeti elektroničkim putem Obrazac PDV-S samo za usluge koje su im obavili porezni obveznici iz drugih država članica EU,
- Važno:** U Obrascu PDV-S ne iskazuju se usluge koje su im obavili porezni obveznici iz trećih zemalja.
- u Obrascu PDV vrijednost usluga koje su im obavili porezni obveznici iz država članica i obračunani PDV iskazuju se na rednom broju II.10,
 - u Obrascu PDV vrijednost usluga koje su im obavili porezni obveznici iz trećih zemalja i obračunani PDV iskazuju se na rednom broju II.13.

Koji je rok za podnošenje Obrasca PDV i Obrasca PDV-S te za plaćanje obračunanog PDV-a?

Građanin privatni iznajmljivač treba podnijeti Obrazac PDV i Obrazac PDV-S do 20-og dana u mjesecu koji slijedi po završetku mjeseca (obračunskog razdoblja) u kojem je usluga obavljena. Obračunani i iskazani PDV u Obrascu PDV građanin privatni iznajmljivač treba platiti do posljednjeg dana u mjesecu koji slijedi po završetku mjeseca u kojem mu je usluga obavljena.

Primjerice ako je građaninu putnička agencija iz druge države članice EU uslugu posredovanja obavila u srpnju, građanin Obrazac PDV i Obrazac PDV-S treba podnijeti do 20. kolovoza, a obračunani i iskazani PDV u Obrascu PDV treba platiti do 31. kolovoza.

Imaju li građani iznajmljivači pravo na odbitak obračunanog i plaćenog PDV-a?

Građanin privatni iznajmljivač koji nisu upisani u registar obveznika PDV-a nemaju pravo na odbitak PDV-a što su ga obračunali i platili na usluge koje su im obavili porezni obveznici iz drugih država članica EU i trećih zemalja.

Napomena:

Sve dodatne informacije i pojašnjenja dostupni su na internetskoj stranici Porezne uprave www.porezna-uprava.hr ili se možete obratiti Ispostavi Porezne uprave prema svojem prebivalištu ili uobičajenom boravištu (**adresar Porezne uprave:** <http://www.porezna-uprava.hr/bi/Stranice/adresar.aspx>)

OBAVIJEST O DODJELI PDV IDENTIFIKACIJSKOG BROJA I OBVEZAMA

**GRAĐANI AKO STE OBVEZNICI
PLAĆANJA PAUŠALNOG POREZA
PO OSNOVI IZNAJMLJIVANJA
SOBA, POSTELJA, APARTMANA I
KUĆA ZA ODMOR, A SURAĐUJETE
S AGENCIJAMA IZ DRUGIH DRŽAVA
ČLANICA EU ILI TREĆIH ZEMALJA
IMATE ODREĐENE OBVEZE
VEZANE UZ PDV, STOGA
PROČITAJTE OVU OBAVIJEST!**