



UPUTE ZA IZNAJMLJIVAČE (2026)

Za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu iznajmljivač je dužan ishoditi Rješenje o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu u nadležnom upravnom tijelu.

1. PRIJAVA GOSTIJU

Iznajmljivači su obvezni u roku od 24 sata od dolaska prijaviti u sustav eVisitor sve osobe kojima pružaju uslugu noćenja te u roku od 24 sata od odlaska odjaviti njihov boravak.

2. POPIS GOSTIJU

Popis gostiju vodi se u elektroničkom obliku u sustavu eVisitor.

3. KNJIGA EVIDENCIJE O PROMETU (ili obrazac evidencije o prometu)

EVIDENCIJA O PROMETU – je evidencija o izdanim računima, koja se vodi kronološki prema nadnevku izdanih računa i to posebno za svaku kalendarsku godinu. U Evidenciji o prometu iznajmljivač na kraju svakog dana evidentira sve izdane račune bez obzira na to jesu li naplaćeni ili ne. Evidencija o prometu vodi se u EURIMA! Napomena: Knjiga evidencije o prometu može se koristiti više kalendarskih godina.

4. IZDAVANJE RAČUNA

Svaki iznajmljivač obvezan je izdati račun za svaku obavljenu uslugu.

Račun obvezno mora sadržavati podatke o izdavatelju:

- ime i prezime
- adresa prebivališta/boravišta
- nadnevak izdavanja računa
- broj računa - ime i prezime/naziv osobe kojoj je usluga pružena
- cijenu obavljene usluge

Ispostavlja se u najmanje dva primjerka: jedan se uručuje korisniku usluge, a drugoga zadržava izdavatelj kao ispravu za knjiženje evidencije prometa.

5. STANDARDIZIRANA PLOČA

Vidno istaknuti na ulazu u objekt ili u neposrednoj blizini, na propisani način, natpis s oznakom vrste i kategorije objekta te vrstu posebnog standarda, utvrđene rješenjem nadležnog ureda.

*** Proizvođači u okolici koji imaju suglasnost Ministarstva turizma su:**

1. Jaguar d.o.o. (Hrvojeva 6, 21000 Split; tel.: 021 343 888 ; jaguarst6@gmail.com)
2. Binar d.o.o. (Livanjska 12 i Hrvatske mornarice 1F , 21000 Split; tel.: 021 344 442 ; trgovina1@binar-biro.hr)
3. Tramax d.o.o. (Mažuranićevo Šetlište 26, 21000 Split; tel.: 021 548 808; info@tramax.hr)
4. Condor B&B d.o.o. (Križine 8, 21000 Split; tel.: 021/460-143, e-mail: condor.split@gmail.com)

5. CJENIK

Istaknuti u svakom objektu naznaku vrste i kategorije objekta, cijene usluga koje nudi, informaciju da je boravišna

pristojba uključena u cijenu te se pridržavati istaknutih cijena

Istaknuta na vidljivom mjestu mapa s napisanom vrstom, kategorijom i cjenikom, cijene istaknute u valuti Euro.

Cjenik sobe i ostalih usluga mora biti na hrvatskom i najmanje jednom svjetskom jeziku!

Stavke koje cjenik mora sadržavati:

1. Osnovni podaci iznajmljivača (naziv smještaja, ime i prezime vlasnika, adresa)
2. Naziv usluge (noćenje, noćenje s doručkom,...)
3. Vrsta naplate (po noćenju, po osobi, po smještaju, tjedno,...)
4. Termin (unijeti sve termine, sezone,...)
5. Cijena (obavezno mora biti izražena u eurima)
6. Turistička pristojba (ako je uključena u cijenu navesti i taj podatak, plus obavezno napisati iznose)
7. PDV (ako niste u PDV-u navesti da on nije uključen, ako Vam cijena sadrži PDV onda posebno izraziti neto cijenu i iznos PDV-a).

6. DODATNO

- prilikom oglašavanja i reklamiranja usluga i isticanja poruka u promidžbenim materijalima iznajmljivač smije
- koristiti samo oznaku propisane vrste te kategoriju i vrstu posebnog standarda objekta koja je utvrđena
- rješenjem nadležnog ureda, a prilikom oglašavanja i reklamiranja usluga s poreznim obveznicima iz Europske unije mora istaknuti porezni broj, odnosno PDV identifikacijski broj,
- u objektu vidljivo istaknuti obavijest o načinu podnošenja pisanog prigovora, cjenik te kućni red,
- u objektu vidljivo istaknuti oznaku o zabrani usluživanja i konzumiranja alkohola osobama mlađim od 18 godina,
- posjedovanje kutije prve pomoći,
- plan evakuacije izložen na unutarnjoj strani ulaznih vrata sobe ili u neposrednoj blizini i
- prema Općoj uredbi o zaštiti podataka – GDPR morate obavijestiti goste putem Internet oglašivača i/ili tur. agencija da su obavezni dati osobne podatke prilikom rezervacije smještaja odnosno dolaska u smještajni objekt (pravilo u kućnom redu), zbog zakonske regulative RH (prijava u sustav eVisitor).

7. PLAĆANJE TURISTIČKE PRISTOJBE (NN 52/19)

Osobe koje pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu plaćaju godišnji paušalni iznos turističke pristojbe za svaki krevet (glavni i pomoćni) koji se koriste za pružanje usluga smještaja.

Iznajmljivači turističku pristojbu **mogu uplatiti jednokratno u punom iznosu do 31. srpnja tekuće godine ili u tri jednaka obroka sa DOSPIJEĆEM PLAĆANJA: 31. srpnja, drugi 31. kolovoza, treći 30. rujna tekuće godine**, a uplatnice za plaćanje turističke pristojbe preuzimaju se iz sustava eVisitor. Smještaj u domaćinstvu – **po ležaju 50,00 € * broj ležajeva (glavni + pomoćni)**

8. PLAĆANJE ČLANARINE TZ (NN 52/19)

Iznajmljivači su obvezni plaćati članarinu turističkoj zajednici. Godišnji paušalni iznos članarine je umnožak najvećeg broja kreveta u smještajnom objektu u prethodnoj godini i iznosa članarine za svaki krevet, utvrđenih rješenjem nadležnog upravnog tijela. Iznos turističke pristojbe iznosi **5,97 € za glavni, te 2,99 € za pomoćni ležaj**.

Godišnji paušalni iznos članarine može se platiti jednokratno do 31. srpnja tekuće godine ili u tri jednaka obroka sa **DOSPIJEĆEM PLAĆANJA: 31. srpnja, drugi 31. kolovoza, treći 30. rujna tekuće godine**.

Iznajmljivači putem **ePorezne (online)**, dostavljaju nadležnoj Poreznoj upravi (prema prebivalištu iznajmljivača) posebni **Obrazac TZ2 – do 15. siječnja tekuće godine** za tekuću godinu, a prema podacima o broju kreveta iz prethodne godine.

Za potrebe kontrole ukupnog poslovanja u obrascu iskazuju podatak o ukupnom ostvarenom prometu za prethodnu godinu iz evidencije prometa.

9. GODIŠNJI PAUŠALNI POREZ NA DOHODAK

Paušalni porez plaća se po krevetu sukladno zoni u kojoj se smještajna jedinica nalazi. Prva zona – 300 €, druga zona – 230 € i treća zona 180 €.

10. NAPOMENE

UPLATNICE NE ŠALJEMO POŠTOM što vas ne oslobađa obveze plaćanja paušalnog iznosa turističke pristojbe! Uplate se mogu izvršiti u poslovnicama pošte, poslovnih banaka, Fine, kioska Tiska, Internet bankarstva...

Uplatnice za turističku pristojbu i članarinu možete preuzeti putem eVisitora. U slučaju da niste u mogućnosti uplatnice preuzeti sami, na raspolaganju smo vam na adresama: Franjevački put 2a i Obala kralja Tomislava 16.

I za sve ostale informacije stojimo vam na raspolaganju. Možete nas kontaktirati na broj 021/612-002, 021/650-076 i putem e-maila: info@makarska-info.hr.