

Na temelju Zaključka gradonačelnika Grada Makarske o organiziranju manifestacije **Advent 2026.**, KLASA: 053-01/26-01/278, UR.BROJ: 2181-6-05-05-26-2, od 15. listopada 2026. godine, kojim se uređuju organizacija manifestacije i korištenje javnih površina,

Turistička zajednica grada Makarske, Franjevački put 2a, OIB: 68685424478, zastupana po direktorici Marini Josipović, i **Makarski komunalac d.o.o.**, Trg Tina Ujevića 1, 21300 Makarska, OIB: 12733878804, zastupan po direktorici Antonii Glavini (u daljnjem tekstu zajedno: Organizator), raspisuje ovaj

JAVNI POZIV

**za obavljanje ugostiteljske djelatnosti tijekom Adventa u Makarskoj
od 4. prosinca 2026. do 3. siječnja 2027.**

1. PREDMET NATJEČAJA

Organizator raspisuje Javni poziv za dostavu ponuda za zakup kućica za obavljanje ugostiteljske djelatnosti tijekom Adventa u Makarskoj 2026. na lokaciji Trg fra Andrije Kačića Miošića.

Pravo sudjelovanja imaju pravne osobe i fizičke osobe obrtnici registrirani za obavljanje ugostiteljske djelatnosti koji imaju status ugostitelja sukladno Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti. Ponuditelj mora ispunjavati propisane uvjete za obavljanje ponuđene djelatnosti tijekom manifestacije. Sama registracija za trgovinu ili drugu neugostiteljsku djelatnost nije dovoljna za sudjelovanje.

Organizator može isključiti ponuditelja koji je u prethodne tri godine bitno ili ponovljeno kršio ugovorne obveze prema Organizatoru na manifestacijama, osobito neopravdanim neotvaranjem ili napuštanjem kućice, nepoštovanjem radnog vremena, neplaćanjem, neotklanjanjem oštećenja ili kršenjem obveza čistoće i sigurnosti. Isključenje se temelji na opomenama, zapisnicima ili drugim provjerljivim dokazima, uz rok od tri radna dana od dostave poziva za očitovanje ponuditelja. Organizator pisano obrazlaže odluku, uzimajući u obzir ozbiljnost propusta i mjere poduzete radi otklanjanja posljedica.

Predmet ponude je priprema, prodaja i usluživanje jela, pića i napitaka tematski vezanih uz božićne i novogodišnje blagdane, primjerice kuhano vino, čajevi, domaći likeri, fritule, ušticipci, palačinke, vafli, slastice, kobasice, hrenovke, prženi krumpir, zalogaji i druga jednostavna jela.

- Dvije kućice dimenzija 3,0 m × 2,35 m, označene brojevima 1 i 2;
- Četiri kućice dimenzija 2,8 m × 2,75 m, označene brojevima 3, 4, 5 i 6.

Plan rasporeda kućica dostupan je kao grafički prikaz u prilogu ovog Javnog poziva.

Zakupnik može postaviti najviše 6 stolova (max. Ø 80 cm za okrugle ili 70 × 70 cm za kvadratne, visine 110 cm) i 4 stolice po stolu te na otvorenom prostoru štekata do 2 suncobrana bijele boje (najvećih dimenzija 4,0 m × 4,0 m), unutar površine određene priloženom shemom i uz očuvanje slobodnih prolaza.

Za posluživanje hrane i pića dopušteni su višekratno posuđe, čaše i pribor te jednokratni proizvodi od papira, kartona, drva i drugih prikladnih neplastičnih materijala za dodir s hranom.

Jednokratni plastični proizvodi nisu dopušteni. Ambalaža treba biti vizualno usklađena s adventskim ugođajem.

Dopuštene su isključivo plinske grijalice, uz poštovanje sigurnosnih i protupožarnih uvjeta. Izvan kućice, unutar dodijeljene površine, dopušteni su stolovi, stolice, suncobrani i grijalice prema uvjetima ovog Poziva. Ostali predmeti, uređaji, oprema i vanjski šank zahtijevaju prethodno pisano odobrenje Organizatora.

Za potrebe održavanja pojedinih prigodnih programa Organizator zadržava pravo zatražiti privremeno uklanjanje svih predmeta sa štekata (stolovi, stolice, suncobrani, stalci, grijalice i dr.) radi osiguravanja sigurnosti i neometanog korištenja javne površine od strane posjetitelja. Organizator će o tome obavijestiti zakupnike najkasnije na dan održavanja programa.

2. POČETNI IZNOS ZAKUPNINE I JAMČEVINA

Početni iznos zakupnine za svaku kućicu na Trgu fra Andrije Kačića Miošića, za čitavo razdoblje od 4. prosinca 2026. do 3. siječnja 2027. iznosi:

- Kućice broj **1 i 2**, dimenzija $3,0 \times 2,35$ m: početni iznos zakupnine **3.500,00 EUR** + PDV po kućici.
- Kućice broj **3, 4, 5 i 6**, dimenzija $2,8 \times 2,75$ m: početni iznos zakupnine **3.000,00 EUR** + PDV po kućici.

Cijena zakupnine obuhvaća zakup jedne kućice, troškove transporta, montaže i demontaže, troškove zbrinjavanja otpada te troškove električne energije.

Ponuditelj je dužan uplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude (jamčevinu) u iznosu početne zakupnine bez PDV-a, za svaku kućicu za koju podnosi ponudu. Jamčevina se uplaćuje na račun **Makarskog komunalca d.o.o., IBAN: HR6423900011100369338**, HPB, s pozivom na broj koji uključuje **OIB ponuditelja**. U opisu plaćanja navodi se „**Jamčevina Advent 2026**” i **broj kućice**.

Ponuditelji mogu predati više ponuda za različite kućice iz točke 1. ovog Javnog poziva. Uplata jedne jamčevine vrijedi za samo jednu kućicu; s jednom uplaćenom jamčevinom nije moguće natjecati se za više kućica.

3. SADRŽAJ PONUDE

Pisana ponuda mora sadržavati:

- Popunjen obrazac AP-2026, s oznakom kućice, ponuđenim iznosom zakupnine bez PDV-a i opisom predložene ugostiteljske ponude. Opis treba sadržavati jelovnik odnosno ponudu jela, pića i napitaka, predstavljanje gastronomskog koncepta i njegovih posebnosti te način pripreme i posluživanja. Ponuditelj prilaže i kratko predstavljanje osobe ili tima odgovornog za realizaciju ponude, uključujući relevantno ugostiteljsko ili kulinarsko iskustvo.
- Dokaz o registraciji za obavljanje ugostiteljske djelatnosti: izvadak iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra (u izvorniku, ovjerenoj preslici ili kao provjerljiv elektronički izvadak), iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost navedenu u ponudi.

- Potvrdu Upravnog odjela za financije, proračun i naplatu potraživanja da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih dugovanja prema Gradu Makarskoj, izdanu najranije 30 dana prije dana objave Javnog poziva.
- Potvrdu Makarskog komunalca d.o.o. da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih dugovanja prema društvu, izdanu najranije 30 dana prije dana objave Javnog poziva.
- Dokaz o uplati jamčevine u visini početnog iznosa zakupnine kućice bez PDV-a za kućicu za koju podnosi ponudu.

Obrazac ponude može se preuzeti na mrežnim stranicama Turističke zajednice grada Makarske www.makarska-info.hr ili u uredu Turističke zajednice, Franjevački put 2a.

Ponuditeljima koji ostvare pravo zakupa jamčevina će biti uračunata u ukupni iznos za plaćanje. Ponuditeljima koji ne ostvare pravo zakupa jamčevina se vraća u nominalnom iznosu, bez kamata.

Ako se ponuditelj natječe za više kućica, za svaku kućicu mora predati zasebnu ponudu u posebnoj omotnici, s naznakom u kojoj je ponudi predan izvornik ili ovjerena preslika zajedničke dokumentacije.

4. KRITERIJI ZA ODABIR PONUDE

O odabiru ponuditelja odlučuje Organizator, bez osnivanja posebnog povjerenstva. Organizator pregledava i uspoređuje pravodobne i potpune ponude prema sljedećim kriterijima:

- kvaliteta i kreativnost predloženog gastronomskog koncepta;
- usklađenost ponude s adventskim ugođajem;
- izvedivost ponude, način pripreme i sposobnost prijavljenog tima da je realizira;
- ponuđeni iznos zakupnine.

Pri procjeni kvalitete i kreativnosti gastronomskog koncepta razmatraju se posebnost i međusobna usklađenost ponuđenih jela i pića te opis načina njihove pripreme i posluživanja.

Usklađenost s adventskim ugođajem procjenjuje se prema sezonskom karakteru ponude i njezinoj povezanosti s božićnim i novogodišnjim razdobljem. Izvedivost ponude procjenjuje se prema opisanom načinu rada, potrebnoj opremi i predstavljenom timu, uzimajući u obzir raspoložive prostorne i tehničke uvjete kućice.

Pri procjeni sposobnosti realizacije ponude uzima se u obzir relevantno ugostiteljsko ili kulinarsko iskustvo ponuditelja odnosno članova prijavljenog tima, uključujući iskustvo na sličnim manifestacijama.

Organizator odabire ponude na temelju zajedničkog razmatranja navedenih kriterija. Najviši ponuđeni iznos zakupnine nije jedini kriterij i sam po sebi ne jamči odabir. O pregledu ponuda i razlozima odabira Organizator sastavlja pisanu evidenciju.

5. DOSTAVA PONUDA

Rok za dostavu ponuda počinje teći od dana objave Javnog poziva na mrežnim stranicama Turističke zajednice grada Makarske www.makarska-info.hr i traje do **petka, 6. studenoga 2026. godine, zaključno do 14:00 sati**, bez obzira na način dostave ponude.

Ponude se podnose na adresu:

Turistička zajednica grada Makarske

Franjevački put 2a, 21300 Makarska

u zatvorenoj omotnici s naznakom:

„Javni poziv Advent u Makarskoj 2026. – ne otvaraj”.

Ponude dostavljene nakon 14:00 sati 6. studenoga 2026. godine, kao i nepotpune ponude, neće se razmatrati.

6. ODABIR PONUDITELJA I SKLAPANJE UGOVORA

Otvaranje i pregled ponuda provodi Organizator nakon isteka roka za dostavu ponuda. Otvaranje ponuda nije javno i ponuditelji mu ne prisustvuju.

Ponuditelji će putem elektroničke pošte biti obaviješteni o rezultatima Javnog poziva najkasnije do 20. studenoga 2026. godine. Obavijest o odabranim ponuditeljima i dodijeljenim kućicama bit će objavljena na mrežnim stranicama Turističke zajednice grada Makarske i Makarskog komunalca d.o.o.

Povrat jamčevine

Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene jamčevina se vraća najkasnije u roku od 15 dana od objave obavijesti o odabiru. Ponuditeljima čije su ponude prihvaćene jamčevina za dodijeljenu kućicu uračunava se u ukupni iznos za plaćanje. Jamčevine za ostale kućice za koje su podnijeli ponude vraćaju im se u istom roku.

Pravo na zakup

Ponuditelj može ostvariti pravo na zakup samo jedne kućice. Ako je isti ponuditelj prema objavljenim kriterijima najbolje ocijenjen za više kućica, Organizator će prije konačne dodjele od njega zatražiti da odredi koju kućicu prihvaća. Preostale kućice dodjeljuju se drugim ponuditeljima prema objavljenim kriterijima.

Odabrani ponuditelji sklapaju ugovor o zakupu s Makarskim komunalcem d.o.o. za razdoblje od 4. prosinca 2026. do 3. siječnja 2027. godine. Ugovor su dužni potpisati i uplatiti ostatak zakupnine u roku od 7 dana od dostave obavijesti o odabiru i poziva na sklapanje ugovora. Prilikom potpisivanja ugovora potrebno je dostaviti dokaz o uplati razlike između ukupne zakupnine s PDV-om i uplaćene jamčevine. Prihvaćeni opis ugostiteljske ponude sastavni je dio ugovora o zakupu. Zakupnik je dužan realizirati prihvaćeni gastronomski koncept, a bitne izmjene zahtijevaju prethodnu pisanu suglasnost Organizatora.

Odustanak i poziv sljedećeg ponuditelja

Ako odabrani ponuditelj svojom krivnjom odustane, ne potpiše ugovor ili ne uplati ostatak zakupnine u roku, ugovor se neće sklopiti, a jamčevina za dodijeljenu kućicu zadržava se. Organizator može pozvati sljedećeg ponuditelja koji nije ostvario zakup druge kućice.

Pravni lijek

Ovim Javnim pozivom nije predviđen poseban žalbeni postupak pred Organizatorom protiv njegova odabira ponuditelja. Ova odredba ne isključuje pravnu zaštitu koja ponuditeljima pripada na temelju prisilnih propisa.

Nepopunjene kućice

Nepopunjene kućice i kućice za koje ugovor nije sklopljen u roku Organizator može dodijeliti neposrednom pogodbom, bez ponavljanja Javnog poziva, u skladu s primjenjivim aktima i objavljenim uvjetima, uključujući početnu zakupninu i ograničenje jedne kućice po ponuditelju.

7. OPĆE ODREDBE

Radno vrijeme Adventa u Makarskoj je od 10:00 do 23:00 sata, osim petkom, subotom, nedjeljom i na državne blagdane, kada je radno vrijeme od 10:00 do 24:00 sata. Navedeno radno vrijeme primjenjuje se u okviru dopuštenog radnog vremena prema važećim gradskim aktima. Prvog dana kućice počinju raditi u terminu službenog otvaranja manifestacije, o kojem će Organizator pravodobno obavijestiti zakupnike.

Zakupnici su obvezni raditi tijekom cijelog razdoblja zakupa, uz mogućnost zatvaranja najviše jedan sat prije isteka utvrđenog radnog vremena. Na Božić, 25. prosinca 2026., nisu obvezni raditi; ako rade, primjenjuje se radno vrijeme iz ovog Poziva.

U noći s 31. prosinca 2026. na 1. siječnja 2027. kućice mogu raditi nakon ponoći u granicama dopuštenim gradskim aktima i potrebnim odobrenjima. Organizator će zakupnicima pisano priopćiti točno radno vrijeme najkasnije sedam dana prije dočeka.

Zakupnik je dužan vidno istaknuti **naziv tvrtke ili obrta** na pročelju kućice, obavljati djelatnost u skladu s važećim zakonima Republike Hrvatske, poštovati propise o javnom redu i miru te komunalnom redu i djelovati u duhu božićnih i novogodišnjih blagdana.

Organizator **ne snosi odgovornost** za neregistrirane djelatnosti, neizdavanje računa ili bilo kakvo postupanje suprotno zakonima Republike Hrvatske. Zakupnici su obvezni prigodno ukrasiti unutrašnjost kućice, dok će Organizator ukrasiti okolni prostor i osigurati prigodni program. Djelatnici u kućicama trebaju biti prigodno odjeveni u duhu blagdana (npr. kape Djeda Božićnjaka, prigodne pregače, majice itd).

Zakupnici su dužni održavati kućice i okolni prostor urednima i čistima te svakodnevno razvrstavati i odlagati otpad u predviđene spremnike. Kartica za otvaranje spremnika bit će uručena pri preuzimanju kućice.

Dostavu namirnica, pića, opreme i potrepština zakupnik organizira prema važećim gradskim aktima o dostavi i prometu u pješačkim zonama, u dopuštenim terminima i na dopuštenim mjestima, uz propisane dozvole. O uvjetima mora upoznati dobavljače te osigurati slobodne

interventne pristupe i siguran prolaz posjetitelja. Ugovor o zakupu ne daje pravo ulaska vozilom u pješačku zonu.

Zakupnici, po potrebi, samostalno organiziraju zaštitarsku službu o vlastitom trošku. Organizator će putem razglasa osigurati puštanje glazbe na otvorenom prostoru za vrijeme trajanja manifestacije, a zakupnicima je zabranjeno puštati glazbu putem razglasnih uređaja na otvorenom prostoru.

Zakupnicima je zabranjeno vršiti bilo kakve preinake na kućici bez odobrenja Organizatora te im nije dozvoljeno davanje kućice u podzakup ili na korištenje trećim osobama.

Ako zakupnik prekrši odredbe ugovora o zakupu i ne otkloni nedostatke u roku iz pisane opomene, zakupodavac može otkazati ugovor. Posljedice otkaza, obračun zakupnine i eventualna naknada štete uređuju se ugovorom u skladu s mjerodavnim propisima.

Djelatnici Turističke zajednice i Makarskog komunalca d.o.o. prate izvršavanje ugovornih obveza. Odsjek prometnog i komunalnog redarstva Grada Makarske postupa u okviru svojih zakonskih ovlasti.

Po završetku Adventa zakupnik je dužan osloboditi kućicu od osoba i stvari najkasnije do 6. siječnja 2027. godine te je predati Organizatoru u stanju u kojem ju je preuzeo, uz uvažavanje redovnog korištenja. Zakupnik odgovara za štetu koju svojim postupanjem ili propustom prouzroči na kućici i javnoj površini, uključujući fizička oštećenja i zamašćenje površine, te je dužan sanirati nastalu štetu.

Organizator zadržava pravo poništenja Javnog poziva uz navođenje razloga i obavijest ponuditeljima. U slučaju poništenja uplaćene jamčevine vraćaju se u roku od 15 dana. Ovim Pozivom ne isključuje se odgovornost koja proizlazi iz prisilnih propisa.

Osobni podaci ponuditelja obrađuju se u svrhu provedbe ovog Javnog poziva i sklapanja ugovora te ispunjavanja primjenjivih zakonskih obveza, u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka i Zakonom o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/18). Javno se objavljuju podaci nužni za objavu rezultata, bez objave privatnih kontakata, potpisa i bankovnih računa. Informacije o obradi podataka i ostvarivanju prava dostupne su kod Organizatora.

Detaljne obavijesti o uvjetima natječaja i mikrolokacijama mogu se dobiti u prostorijama Turističke zajednice grada Makarske, Franjevački put 2a, Makarska, na tel. 021/612-002 ili putem e-maila: info@makarska-info.hr.

UR.BROJ: 1328/2026

Makarska, 19. listopada 2026. godine

Za organizatore:

Marina Josipović
direktorica TZG Makarske

Antonia Glavina
direktorica Makarskog komunalca d.o.o.